

台股拉回震盪 終場下跌93點收12,778 13:40

澎湖唯一戲院拆除 杰新首創都更里程碑

讚 17 分享 用LINE傳送



2020-08-18 22:53 經濟日報 吳佳汾



中興戲院是澎湖首起更新案，由澎湖縣長賴峰偉（左4）、議長劉陳昭玲（右3）、副議長陳雙全（左3）、杰新實業董事長陳品峰（左2）等貴賓共同主持拆除典禮。杰新/提供

因都更而在去年吹熄燈號的澎湖中興戲院，今(18)日舉行拆除典禮，由澎湖縣長賴峰偉、議長劉陳昭玲、副議長陳雙全與負責都更的杰新實業董事長陳品峰等代表共

同敲槌，象徵「文康都更」正式啟動重建計畫，揭開澎湖都市更新史上的里程碑。

澎湖縣政府於105年底核准中興戲院更新會立案，經過2年地主實際參與的建築設計、公私部門協調與估價選屋過程，107年底更新會100%同意通過申請都市更新事業計畫及權利變換計畫報核，縣政府於109年7月核定通過計畫並給予容積獎勵，更新後為地下2層，地上14層之住商大樓，預計於112年重建完工。

中興戲院可以說承載了澎湖人不少的美好回憶，除了電影院之外，早年還有舞台戲院、冰果室、撞球間、漫畫店、牛肉麵店及理髮店，是早期澎湖國軍弟兄放假時必去的休閒場所之一。



母親是澎湖人的安杰集團-杰新實業董事長陳品峰致詞。 杰新/提供

母親也是澎湖赤崁人的杰新實業董事長陳品峰指出，經過四年，近500人次飛機來回的努力，才能夠有今天的成果，感到非常榮幸與驕傲，文康都更案是杰新在辦理

澎湖都更輔導團時，推動組成的第一個澎湖更新會，這其中包含許多公私部門的協助，還有縣議會為馬公的繁榮做出全力的支持。

陳品峰說，其中最可貴的是更新會本身正面積極的態度，讓此案可以在和諧共榮的氛圍下完成，即使在台灣也是少見，現在立下一個離島都更史上的里程碑。未來，文康首席更將引進澎湖少見的飯店式物業管理機制，為澎湖帶來恰到好處的極致服務，為住戶提供優質的社區新生活。

此案上個月完成辦理地主、更新會與華泰銀行的融資信託簽約，18日正式展開拆除重建行動，是離島地區都更成功的第一案。未來可望循此案例模式推動其他老舊建築重建，實現澎湖都市更新的藍圖。



中興戲院是澎湖人的美好回憶，因建物老舊，在拆除後，將成離島都更第一案。 杰新/提供

您可能也喜歡：