



即時 政治 國際 兩岸 產經 證券 科技 生活 社會 地方 文化 運動 娛樂 悅讀 專題 影音 訊息平台

首頁 / 地方

## 澎湖首宗 馬公中興戲院都更案啟動

最新更新：2020/08/18 16:06



馬公傳統文康市場中與戲院都更案，是澎湖縣政府推動第一宗都更案，18日由澎湖縣長賴峰偉（右3）、副議長陳雙全（右2）等共同敲槌後，正式拆除走入歷史，未來將興建地下2層、地上14層的住商大樓。中央社 109年8月18日

〔中央社澎湖縣18日電〕澎湖推動第一件都市更新案，位於馬公傳統文康市場中與戲院自主更新案，今天進行拆除正式走入歷史。未來將興建地下2樓、地上14層的住商大樓，全案預計民國112年完工。

馬公傳統文康市場中與戲院都更案，是澎湖縣政府推動第一宗都更案，自民國105年核准更新案，前後4年多時間。今天由澎湖縣長賴峰偉、議長劉陳昭玲、副議長陳雙全與負責都更的杰新實業等代表共同敲槌後，象徵工程順利圓滿。

賴峰偉表示，馬公傳統文康市場中與戲院都更案是澎湖第一個都更案，萬事起頭難，未來還有馬公啟明與建國市場等都更案，期盼公私部門同心協力來完成，讓文康都更成為示範。

澎湖縣政府在105年委外成立自主更新輔導團，輔導「中興戲院更新會」核准立案，歷時4年協調，今年7月17日經縣府核定發布實施。今天舉行「中興戲院舊建物拆除



典禮」，後續將由杰新實業股份有限公司擔任協議出資者，華泰銀行參與融資信託，金富譽營造股份有限公司承攬工程施工。

今天啟動拆除重建計畫，縣府要求施工期間，更新會妥善處理鄰戶居住安全、觀光遊客出入及環境公安衛生。作為澎湖第一件，以及離島都更成功的第一案，相當具歷史性指標意義，堪稱澎湖縣都更重要里程碑。

位於馬公傳統文康市場的中興戲院於民國51年興建完工，除電影院外，早期有舞台戲院、冰菓室、撞球間、漫畫店，是早期澎湖駐軍與在地民眾休閒娛樂場所。但由於國軍精簡政策，早期繁華榮景逐漸褪去，建物日漸老舊破敗、環境窳陋不堪，漏水問題嚴重，經結構檢測海砂屋超標達4倍，亟須辦理更新重建。

訂閱《早安世界》電子報 每天3分鐘掌握10件天下事

請輸入電子信箱

訂閱

中興戲院都更基地，位於文康街區北段，含國有與縣有土地和私有土地，面積共870.18平方公尺，未來將興建地下2樓、地上14層的住商大樓，除規劃1F商場、2F電影院、3至14F為住宅外，並採綠建築、無障礙設施、人行步道等友善空間都市設計，預計112年重建完工。（編輯：孫承武）1090818



馬公傳統文康市場中興戲院都更案，是澎湖縣政府推動第一宗都更案，18日正式拆除走入歷史，未來將興建地下2樓、地上14層的住商大樓。中央社 109年8月18日



馬公傳統文康市場中與戲院都更案，是澎湖縣政府推動第一宗都更案，18日由澎湖縣長賴峰偉（左4）、議長劉陳昭玲（右3）、副議長陳雙全（左3）等共同敲槌後，象徵工程順利圓滿。  
中央社 109年8月18日



本網站之文字、圖片及影音，非經授權，不得轉載、公開播送或公開傳輸及利用。

下載中央社「一手新聞」app，每日新聞不漏接！



## 你可能還感興趣的新聞



台南地震規模4.5 最大震度  
台南嘉縣3級 情人節脫單就靠這款！來  
EASY SHOP準備好妳的性  
感戰袍

PR EASY SHOP



陳明通：要讓小明陸生準  
時回來上學 正準備中

人生設計所的健康平安符  
給寶貝最實在的守護！

PR 人生設計所

武漢肺炎疫情衝擊 海碩盃  
網球賽停辦

新台幣午盤升1.28角 暫收  
29.39元

Recommended by

## 你可能還會看