

澎湖縣馬公市馬公段 1621-12 地號等 19 筆土地更新單元都市更新會第一屆第一次臨時會員大會開會通知

受文者：澎湖縣政府(建設處)

發文日期：中華民國 105 年 9 月 29 日

發文字號：馬公文康 B 更字第 10509290 號

附 件：相關會議資料

開會事由：為澎湖縣馬公市馬公段 1621-12 地號等 19 筆土地更新單元都市更新會召開第一屆第一次臨時會員大會

開會時間：中華民國 105 年 10 月 7 日(五)下午 7 時 30 分(下午 7 時開始報到)

開會地點：澎湖縣馬公市治平路 32 號(澎湖縣政府第三會議室)

出席單位：澎湖縣政府建設處、澎湖縣馬公市公所、澎湖縣馬公市中興里里辦公室

說 明：

- 一、本次會員大會出席比例(含委託書代理)須達更新單元內土地、建物所有權人 66.7%以上及土地、建物面積 75%以上之法定門檻，本次會議需進行表決投票，同意比例亦同前。為共同美好居住未來，攸關權益，敬請全體所有權人鼎力支持並踴躍出席參加大會。
- 二、為都市更新單元內住戶權益避免後續爭議，請各位會員攜帶便章及身分證準時出席；若無法親自出席大會者，得以書面委託他人代理出席(委託書)，受託人請攜帶委託書、受託人之便章及身分證準時出席；政府機關或法人，依內政部 103 年 10 月 21 日台內營字第 1030812108 號函解釋計算比例，為推動本更新單元都市更新事業，請由代表人或指派代表出席。
- 三、為提高議事效率，請各所有權人針對本次會議議題發言，若有議題外之建議事項，為尊重其他會員權益，請以提交書面方式建議。感謝你的支持與建議！
- 四、凝聚共識為社區大家的未來幸福，需要每個人的支持，歡迎熱心的各位好鄰居自動踴躍投入社區都市更新的重建工作。
- 五、其他請詳閱大會議程，如有其他疑問，歡迎與我們聯繫，謝謝！
(自主更新輔導團：杰新實業陳俊源，電話 02-87682768#263)

澎湖縣馬公市馬公段 1621-12 地號等 19 筆土地更新單元都市更新會
理事長：鮑惠娟

與會時敬請攜帶本通知單，以利計算人數與面積比例。



澎湖縣馬公市馬公段 1621-12 地號等 19 筆土地 更新單元都市更新會第一屆第一次臨時會員大會議程

日期：中華民國 105 年 10 月 7 日(星期五)

地點：澎湖縣馬公市治平路 32 號(澎湖縣政府第三會議室)

- 19:00 報到
- 19:20 清點到會人數是否達法定門檻
- 19:30 主席宣布大會開始
致詞 主席、貴賓、主管機關、專家學者
- 19:40 議程與討論議題
- 19:40 1. 印信移交：
輔導團移交核准函、立案證書、印鑑證明。
- 19:50 2. 擴大範圍投票：
有關澎湖縣馬公市馬公段 1621-13 地號土地所有權人蔡輝雄先生向本會提出加入本會申請，及前開土地併入本更新單元共同開發等相關事宜，提請大會投票議決。
- 20:20 3. 修正章程：
前案通過後，為因應擴大範圍一事，本會章程部份條文需同時配合修正議決。
- 20:30 4. 權利變換方式說明：
由輔導團隊杰新實業再將都市更新權利變換模式說明一次。
- 21:00 5. 代辦契約說明與討論：
本會擬委由杰新實業接續代辦本會都市更新相關事情，請杰新實業將代辦契約內容與會員說明並討論。
- 21:30 臨時動議
- 21:45 散會

